

## Huoneistoluettelo ES ASO Käpyläntie Koskela

Huoneistotyyppi	porras/ huoneisto	asm2	jyv m2	Talo/ kerrostaso	15 % asomaksu	Käyttövastike/kk
1H+KT	A01	31,0	39,00	Lamellitalo 1.krs	24 012,99 €	600,60 €
2H+KT	A02	39,0	41,00	Lamellitalo 1.krs	25 244,43 €	631,40 €
3H+KT+S	B27	71,0	67,70	Lamellitalo 1.krs	41 684,09 €	1 042,58 €
3H+KT+S	B28	69,5	66,30	Lamellitalo 1.krs	40 822,09 €	1 021,02 €
2H+KT	B29	45,0	47,30	Lamellitalo 1.krs	29 123,45 €	728,42 €
2H+KT	A03	43,5	45,80	Lamellitalo 2.krs	28 199,87 €	705,32 €
4-5H+KT+S	A04	105	99,60	Lamellitalo 2.krs	61 325,49 €	1 533,84 €
3H+KT+S	A05	75,5	72,00	Lamellitalo 2.krs	44 331,68 €	1 108,80 €
1H+KT	A06	32,0	36,30	Lamellitalo 2.krs	22 350,56 €	559,02 €
1H+KT	A07	32,0	36,30	Lamellitalo 2.krs	22 350,56 €	559,02 €
2H+KT	A08	39,0	41,00	Lamellitalo 2.krs	25 244,43 €	631,40 €
3H+KT+S	B30	71,0	67,70	Lamellitalo 2.krs	41 684,09 €	1 042,58 €
3H+KT+S	B31	69,5	66,30	Lamellitalo 2.krs	40 822,09 €	1 021,02 €
1H+KT	B32	29,0	36,50	Lamellitalo 2.krs	22 473,70 €	562,10 €
2H+KT	B33	51,5	54,20	Lamellitalo 2.krs	33 371,90 €	834,68 €
2H+KT	B34	45,0	47,30	Lamellitalo 2.krs	29 123,45 €	728,42 €
2H+KT	A09	43,5	45,80	Lamellitalo 3.krs	28 199,87 €	705,32 €
4-5H+KT+S	A10	105	99,60	Lamellitalo 3.krs	61 325,49 €	1 533,84 €
3H+KT+S	A11	75,5	72,00	Lamellitalo 3.krs	44 331,68 €	1 108,80 €
1H+KT	A12	32,0	36,30	Lamellitalo 3.krs	22 350,56 €	559,02 €
1H+KT	A13	32,0	36,30	Lamellitalo 3.krs	22 350,56 €	559,02 €
2H+KT	A14	39,0	41,00	Lamellitalo 3.krs	25 244,43 €	631,40 €
3H+KT+S	B35	71,0	67,70	Lamellitalo 3.krs	41 684,09 €	1 042,58 €
3H+KT+S	B36	69,5	66,30	Lamellitalo 3.krs	40 822,09 €	1 021,02 €
1H+KT	B37	29,0	36,50	Lamellitalo 3.krs	22 473,70 €	562,10 €
2H+KT	B38	51,5	54,20	Lamellitalo 3.krs	33 371,90 €	834,68 €
2H+KT	B39	45,0	47,30	Lamellitalo 3.krs	29 123,45 €	728,42 €
2H+KT	A15	43,5	45,80	Lamellitalo 4.krs	28 199,87 €	705,32 €
4-5H+KT+S	A16	105	99,60	Lamellitalo 4.krs	61 325,49 €	1 533,84 €
3H+KT+S	A17	75,5	72,00	Lamellitalo 4.krs	44 331,68 €	1 108,80 €
1H+KT	A18	32,0	36,30	Lamellitalo 4.krs	22 350,56 €	559,02 €
1H+KT	A19	32,0	36,30	Lamellitalo 4.krs	22 350,56 €	559,02 €
2H+KT	A20	39,0	41,00	Lamellitalo 4.krs	25 244,43 €	631,40 €
3H+KT+S	B40	71,0	67,70	Lamellitalo 4.krs	41 684,09 €	1 042,58 €
3H+KT+S	B41	69,5	66,30	Lamellitalo 4.krs	40 822,09 €	1 021,02 €
1H+KT	B42	29,0	36,50	Lamellitalo 4.krs	22 473,70 €	562,10 €
2H+KT	B43	51,5	54,20	Lamellitalo 4.krs	33 371,90 €	834,68 €
2H+KT	B44	45,0	47,30	Lamellitalo 4.krs	29 123,45 €	728,42 €
2H+KT	A21	43,5	45,80	Lamellitalo 5.krs	28 199,87 €	705,32 €
4-5H+KT+S	A22	105	99,60	Lamellitalo 5.krs	61 325,49 €	1 533,84 €
3H+KT+S	A23	75,5	72,00	Lamellitalo 5.krs	44 331,68 €	1 108,80 €
1H+KT	A24	32,0	36,30	Lamellitalo 5.krs	22 350,56 €	559,02 €
1H+KT	A25	32,0	36,30	Lamellitalo 5.krs	22 350,56 €	559,02 €

## Huoneistoluettelo ES ASO Käpyläntie Koskela

Huoneistotyyppi	porras/ huoneisto	asm2	jyv m2	Talo/ kerrostaso	15 % asomaksu	Käyttövastike/kk
2H+KT	A26	39,0	41,00	Lamellitalo 5.krs	25 244,43 €	631,40 €
3H+KT+S	B45	71,0	67,70	Lamellitalo 5.krs	41 684,09 €	1 042,58 €
3H+KT+S	B46	69,5	66,30	Lamellitalo 5.krs	40 822,09 €	1 021,02 €
1H+KT	B47	29,0	36,50	Lamellitalo 5.krs	22 473,70 €	562,10 €
2H+KT	B48	51,5	54,20	Lamellitalo 5.krs	33 371,90 €	834,68 €
2H+KT	B49	45,0	47,30	Lamellitalo 5.krs	29 123,45 €	728,42 €
4H+KT+S	C50	99,0	93,90	Pistetalo 1.krs	57 815,90 €	1 446,06 €
4H+KT+S	C51	94,5	91,40	Pistetalo 1.krs	56 276,60 €	1 407,56 €
4H+KT+S	C52	82,5	79,80	Pistetalo 1.krs	49 134,28 €	1 228,92 €
3H+KT+S	C53	71,5	68,20	Pistetalo 1.krs	41 991,95 €	1 050,28 €
4H+KT+S	C54	99,0	93,90	Pistetalo 2.krs	57 815,90 €	1 446,06 €
4H+KT+S	C55	94,5	91,40	Pistetalo 2.krs	56 276,60 €	1 407,56 €
4H+KT+S	C56	82,5	79,80	Pistetalo 2.krs	49 134,28 €	1 228,92 €
3H+KT+S	C57	73,0	69,65	Pistetalo 2.krs	42 884,74 €	1 072,61 €
4H+KT+S	C58	99,0	93,90	Pistetalo 3.krs	57 815,90 €	1 446,06 €
4H+KT+S	C59	94,5	91,40	Pistetalo 3.krs	56 276,60 €	1 407,56 €
4H+KT+S	C60	82,5	79,80	Pistetalo 3.krs	49 134,28 €	1 228,92 €
3H+KT+S	C61	73,0	69,65	Pistetalo 3.krs	42 884,74 €	1 072,61 €
4H+KT+S	C62	94,5	91,40	Pistetalo 4.krs	56 276,60 €	1 407,56 €

### Käyttökorvaukset

Vesimaksuennakko hiö/kk	20,00 €	kylmä- ja lämminvesimittaus tasauslaskutus 2 krt/v
Autohallipaikkamaksu/kk	70,00 €	
Saunamaksu vakiovuoro/kk	20,00 €	1krt/vkossa vakiovuoro
Talopesula käytön mukaan		

**Varausmaksu** 1 000,00 € maksu huomioidaan asumisoikeusmaksun 1. erässä vähennyksenä.

**Vakuusmaksu** 2 kertaa käyttövastikkeen suuruisena peritään asumisoikeusmaksun 2. erän kanssa samanaikaisesti.

Huoneistoluettelo perustuu laatomisajankohdan suunnitelmiin. Poikkeamat rakennusaikana voivat olla mahdollisia. Käyttövastike perustuu jyvitettyihin neliöihin.